

1. VGW-Dienstleistungsgesellschaft (VGW-D)

8.1 Rechtsform

Die VGW-Dienstleistungsgesellschaft ist eine Gesellschaft mit beschränkter Haftung. Sie ist eine 100%ige Tochtergesellschaft der VGW. Über die Beteiligung der Stadt an der VGW hält die Stadt mittelbar 80,1% der Gesellschaftsanteile an der VGW-Dienstleistungs GmbH.

8.2 Gegenstand des Unternehmens

Zweck der Gesellschaft ist es, im Rahmen ihrer kommunalen Aufgabenstellung vorrangig eine sozial verantwortbare Wohnungsversorgung für breite Schichten der Bevölkerung sicherzustellen, die kommunale Siedlungspolitik und Maßnahmen der Infrastruktur sowie Wirtschaftsförderung zu unterstützen, städtebauliche Entwicklungs- und Sanierungsmaßnahmen durchzuführen.

8.3 Organe und deren Besetzung

Organe der Gesellschaft sind:

- ◆ die Gesellschafterversammlung
- ◆ der Aufsichtsrat, er ist identisch mit dem Aufsichtsrat der Muttergesellschaft
- ◆ der Geschäftsführer Wolfgang Frei (bis 31.12.2015)

8.4 Personal

Im Berichtszeitraum waren bei der VGW-Dienstleistungsgesellschaft durchschnittlich 60 Mitarbeiter beschäftigt.

	2015	
	Vollzeit	Teilzeit
Kaufm. Mitarbeiter	12	8
Techn. Mitarbeiter	10	1
Geringfügig Beschäftigte		25
Auszubildende	4	
Gesamt	60	
Personalaufwand	2.012.761 €	

Bezüge des Aufsichtsrates und der Geschäftsführung:
Siehe Seite 26

8.5 Lage des Unternehmens

Die Gesellschaft ist eine kleine Kapitalgesellschaft nach den Kriterien des Handelsgesetzbuches.

Zwischen der VGW-D und der VGW besteht ein Ergebnisabführungsvertrag. Es bestehen Ausleihungen durch die VGW an die VGW-D in Höhe von 26,2 Mio. €.

8.5.1 Bilanz- und Kennzahlen

Bilanzzahlen

in T€	2015	2014
Bilanzsumme	35.104	32.362
Anlagevermögen	29.236	26.801
Eigenkapital	32	32
Verbindlichkeiten	34.660	32.018

Gewinn- und Verlustrechnung

in T€	2015	2014
Umsatzerlöse	7.262	6.052
Aufwendungen für bezog. Lieferungen u. Leistungen	5.058	3.546
Abschreibungen	1.309	1.425
Aufwendungen aus Gewinnabführung	21	213
Ergebnis nach Steuern und Gewinnabführung	0	0

Kennzahlen

in %	2015	2014
Eigenkapitalquote*	0,10	0,10
Anlageintensität	83,28	82,82
Umsatzrentabilität	1,19	2,50
Leerstandsquote	17,60	11,00
Ø Soll-Miete €/m²	8,15	9,27

*unter Berücksichtigung der Ausleihungen der Muttergesellschaft (Stand 31.12.2015: 26,2 Mio.) verfügt die VGW-D über eine angemessene Eigenkapitalausstattung

8.6. Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die Versorgung der Bürger mit einem sozial verantwortbaren Wohnungsangebot ist sichergestellt. Wohnungsraum (Miet- und Eigentumswohnungen), sowie Wohnraum für Obdachlose und Asylbewerber sind in ausreichendem Maße vorhanden. Maßnahmen der Infrastruktur, der Wirtschaftsförderung, sowie städtebauliche Entwicklungs- und Sanierungsmaßnahmen wurden und werden durchgeführt

8.7 Verbindung zum städtischen Haushalt

Durch die mittelbare Beteiligung der Stadt an der VGW-Dienstleistungs GmbH besteht keine direkte Verbindung zum städtischen Haushalt.

8.8 Ausblick

Das Hauptgeschäft wird wie in den Vorjahren auf den Bereich Dienstleistung und Bewirtschaftung von Liegenschaften liegen. Chancen werden künftig vor allem im Ausbau der Geschäftsfelder WEG- und Fremdmietverwaltung sowie in einer hohen Vermietungsquote der Gewerbeeinheiten gesehen. Für das kommende Geschäftsjahr wird mit einer weiteren erfolgreichen Geschäftsentwicklung gerechnet. Es wird ein positives Ergebnis erwartet, welches durch den Ergebnisabführungsvertrag das Ergebnis der Muttergesellschaft positiv beeinflusst. Die wesentlichen Prämissen hierfür sind stabile Mieteinnahmen, sowie positive Erträge aus dem Bauträgergeschäft

Ausleihungen der Muttergesellschaft sollen auch zukünftig die Zahlungsfähigkeit sicherstellen.